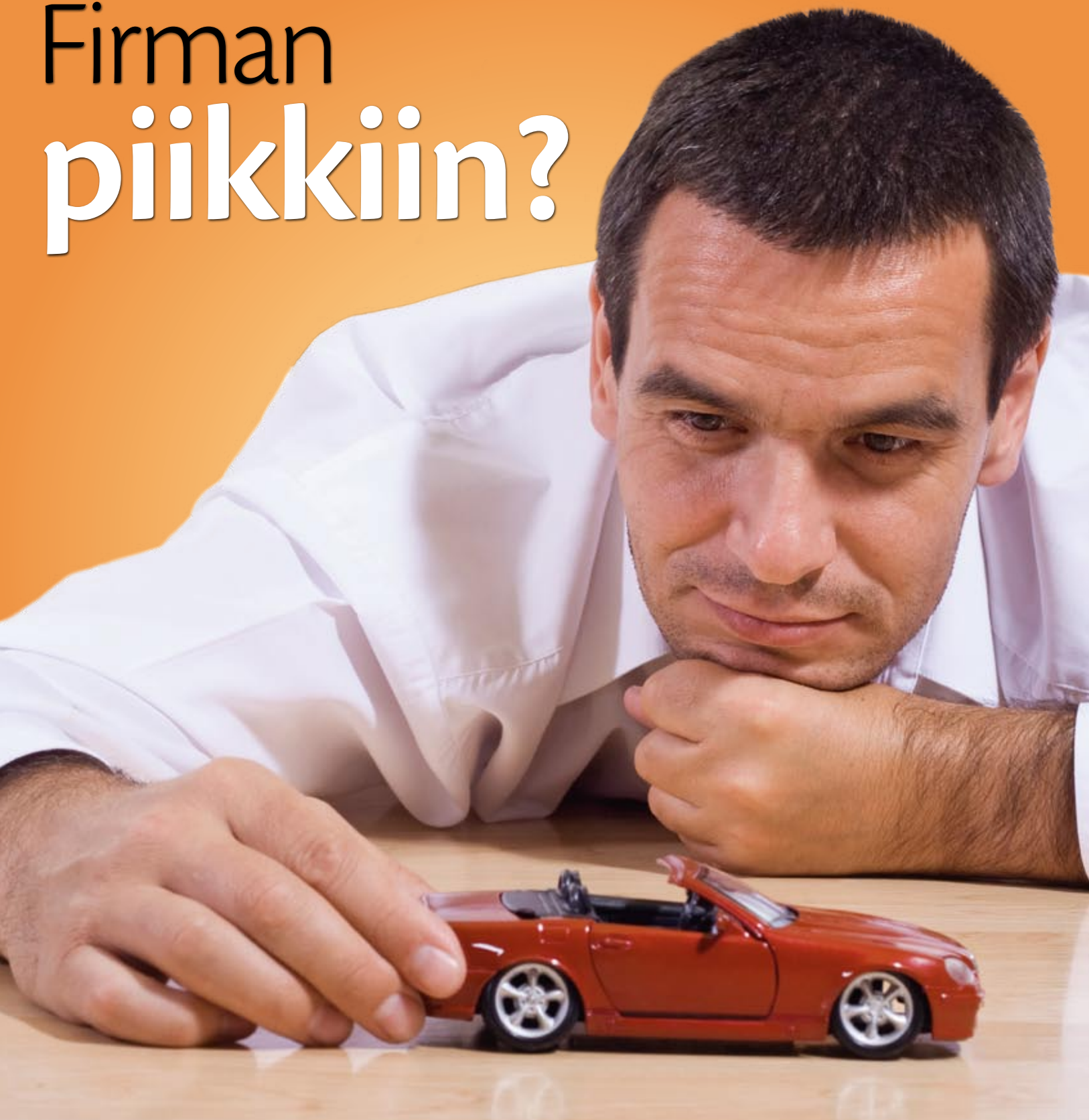


SUMMA

PALVELUN TARJOAA TALOUSHALLINTOLIITON JÄSEN

3 2010

Firman piikkiin?



Autoilun verotus • Verkkolaskutus

Verotilin alkukankeudet toivottavasti takana

VIIME AIKOJEN yksi suurimmista haasteista yritysten taloushallinnossa on ollut vuoden alusta käyttöönottettu verotili, jolla uudistettiin oma-aloitteisesti maksettavien verojen ilmoitus- ja maksamisenettely. Verotililakiesitys tehtiin ja ajettiin voimaan laiksi valtiovarainministeriön toimesta härkämäisesti pilkkuakaan muuttamatta ja kohtuuttomalla aikataululla.

Elinkeinoelämän monista huomautuksista ei välitetty eduskunnassakaan lakia säädettäessä. Oli odotettavissa ongelmia niin verohallinnon tietojärjestelmien toimivuudessa, lain aineellisessa sisällössä, asiakaspalvelussa kuin ohjeistuksessakin.

Verotilin ensimmäinen vaihe oli kovaa oppia verohallinnolle. Kun ongelmat jo kaatuivat syliin, halu yhteistyöhön auktorisoituja tilitoimistoja edustavan Taloushallintoliiton kanssa kehittyi.

Verohallinnon järjestelmien virheet ovat saattaneet näkyä asiakkaalle tilitoimiston aiheuttamina virheinä ja ongelmina. Tämä on ollut erittäin ikävää asiakasluottamuksen kannalta. Sopii toivoa, että alkukankeuksien jälkeen verotilijärjestelmä kokonaisuudessaan alkaa toimia asianmukaisesti.

Auktorisoitu tilitoimistosi tekee varmasti omalta osaltaan parhaansa, jotta palvelu toimii parhaalla mahdollisella tavalla.

Juha Ahvenniemi
Toimitusjohtaja
Taloushallintoliitto



Sisällys

**UUSI ASUNTO-OSAKEYHTIÖLAKI
EDELLYTTÄÄ SUUNNITELMALLISUUTTA**

3

**VERKKOLASKUTUS LÄHTEE
ASIAKKAAN TARPEESTA**

4

KOHTUUS KAIKESSA

6



Yhdeksän prosenttia osakkeiden matemaattiselle arvolle kannattaa aina nostaa.

SIVU 8



Uusi asunto-osakeyhtiölaki edellyttää suunnitelmallisuutta

ASUNTO-OSAKEYHTIÖLAIN uudistus tuli voimaan heinäkuun alussa. Yksi lain keskeisistä tavoitteista on suunnitelmallisuuden lisääminen rakennusten kunnossapidossa.

Suunnitelmallisuuteen ohjaa erityisesti selvitysvelvoite seuraavan viiden vuoden aikana lankeavista kunnostustarpeista. Selvitys esitetään vuosittain yhtiökokoukselle ja liitetään isännöitsijäntodistukseen esimerkiksi asunnon myyntitilanteessa.

Selvityksen tulee olla hyvän kiinteistönhoitotavan mukainen, joten vanhemmissa yhtiöissä se voi tarkoittaa kuntoarvion tekemistä. Uusissa yhtiöissä maininta huoltokirjan mukaisten toimien tekemisestä saattaa riittää. Selvitys on perusta korjaussuunnitelulle.

Yhtiön ja osakkeenomistajan välinen vastuunjako on pääosin aiemman lain mukainen. Utta on, että vastuu perusjärjestelmien, kuten lämmitys- ja sähköjärjestelmien, kunnosta kuuluu kokonaisuudessaan yhtiölle. Johtojen ja

kanavien lisäksi vastuun piiriin kuuluvat myös yhtiön niihin kytkevät laitteet (esimerkiksi sähköpatterit).

Asunto-osakeyhtiölle uuden lain myötä velvollisuus pitää rekisteriä yhtiössä suorite- ja muutostöistä. Yhtiön tulee pitää rekisteriä myös osakkeenomistajan huoneistoonsa tekemistä remonteista ja osakkeenomistajalla on puolestaan velvollisuus tehdä niistä ilmoitus. Tapetointia ja maalaustöitä ei tarvitse ilmoittaa, mutta isommat remontit kyllä.

Ammattilaisen (HTM- tai KHT-tilintarkastaja) on tarkastettava yhtiön tilit, jos asunto-osakeyhtiössä on yli 30 huoneistoa. Pienempiinkin yhtiöihin on valittava HTM tai KHT, jos yhtiöjärjestyksessä niin määrätään. Muutoin voidaan valita maallikkomainen toiminnantarkastaja tai luopua tarkastuksesta kokonaan. Jälkimmäisestä yhtiöjärjestykseen tulee ottaa nimenomainen maininta. §

Markku Ojala

Raportointikoodisto avuksi viranomaisilmoittamiseen

YRITYSTEN HALLINNOLLISTA TAAKKA

keventämään on nyt saatu raportointikoodisto. Käytännössä koodistoon on koottu taseen ja tuloslaskelman rakenteeseen kaikki yrityksen ulkoisessa raportoinnissa tarvittavat erittelyt.

Suurin hallinnollinen taakka syntyy kirjanpidon ja verotuksen erillisyydestä. Päivittäiset liiketapahtumat kootaan kirjanpidon tileiltä tilinpäätökseksi, sitten on veroilmoituksen ja muun raportoinnin vuoro tarkempine eritteilyneen.

Koodiston mukaisilla tiliöinnillä yrityksellä on valmiina eriteltyt tiedot tilinpäätökseen ja veroilmoitukseen, tilastokeskukseen sekä rahoittajille.

Koodisto löytyy osoitteesta www.raportointikoodisto.fi. Se on helppointa ottaa käyttöön vuoden 2011 alusta, ja esimerkiksi osakeyhtiön tärkeimmät tuloverolomakkeet täyttyvät koodiston avulla lähes automaattisesti.

Raportointikoodisto syntyi taloushallinnon sähköistämisen edistämiseen pyrkivässä ns. Real-Time Economy -ohjelmassa, ja sen ylläpidosta vastaa Tili-instituuttisäätiön alainen raportointilautakunta.

Johanna Kotipelto, Verohallinto



Autoilun verotukseen muutoksia

VUOSITTAIN MAKSETTAVA ajoneuvovero muuttuu päästöperusteiseksi maaliskuussa 2011. Kyse on oikeastaan kaksiosaisen veron toisesta osasta – perusverosta. Toisena osana on käyttövoimaveron, jota peritään muista kuin bensakäyttöisistä autoista.

Perusvero on ollut kiinteä ja sitä on maksettu vuositasolla 95 tai 128 euroa auton iän mukaan porrastettuna. Ensi vuonna vero lasketaan auton ajoneuvoliikennerekisteriin merkittyjen hiilidioksidipäästöjen perusteella. Aiemmalle 95 euron tasolle pääsee 154 g/km hiilidioksidipäästöillä.

Jollei autolla ole ajoneuvoliikennerekisteriin merkittyä päästötietoa, perusveron pohjana on auton kokonaismassa. Vanhempien pakettiautojen osalta verotus alkaa tällöin näkyä jo kukkarossa. Esimerkiksi 2 600 kilon kokonaismassalla vero on 295 euroa.

Ensi vuonna bensan ja dieselin polttoainevero pysyy nykytasolla 62,70 ja 36,40 sentissä litralta. Vuoden 2012 alusta dieselin veroa korotetaan noin 8 sentillä, jolloin vero nousee 44,30 senttiin. Muutoksella suunnataan verotusta kohti polttoaineen energiasällön ja hiilidioksidipäästöjen mukaista verotusta. Verotuksen rakenteellisen muutoksen vuoksi dieselpolttoaineen veron korottamiselle on paineita myöhemminä vuosina.

Dieselpolttoaineen kohoamista kompensoi henkilöautoista kannettavan käyttövoimaveron aleneminen. Vaikka dieselauto kuluttaa vähemmän ja polttoainevero on alempi, käyttövoimaveron vuoksi keskiavtoautoilijan (18.000 km/vuosi) verorasitus on dieselautoissa suurin piirtein samaa tasoa bensa-auton kanssa. §

Verkkolaskutus lähtee yleensä asiakkaan tarpeesta

VERKKOLASKU ON OLLUT jo useamman vuoden otsikoissa mitä erilaisimpien asioiden yhteydessä. Yritysten tulisi vakavasti miettiä toiminnan tehostamista hoitamalla prosesseja sähköisesti ja lisäämällä automaatiota. Ensimmäinen askel on verkkolasku, jonka käsittely voidaan automatisoida taloushallinnossa.

Ensi askeleet tuntuvat monesti vaikeilta ja tiedon saanti on moninaista riippuen aina siitä, mistä sitä kysytään. Verkkolaskufoorumi on eri osapuolten perustama taho, jonka tehtävänä on edesauttaa verkkolaskutusta ja sitä kautta helpottaa yritysten siirtymistä sähköiseen liiketoimintaan.

Normaalisti liikkeelle paneva tekijä on oman isomman asiakkaan kirje, jossa se ilmoittaa haluavansa verkkolaskun.

Mitä tehdä ja miten?

Ensimmäinen steppi riippuu siitä, onko itsellä taloushallinnon järjestelmä tai -ohjelma.

Jos on, seuraava kysymys on, onko ohjelmiston toimittajalla valmiudet verkkolaskutukseen. Päivitetään järjestelmä, tehdään sopimus verkkolaskuvälittäjän kanssa ja siitä se lähtee.

Jos ei ole omaa järjestelmää, niin yhteys omaan tili-toimistoon, tiedustele heidän valmiuksiaan ja asia etenee sitä kautta.

Helpoin tie on mennä verkkolaskufoorumin sivuille <http://www.tieke.fi/liiketoimintapalvelut/verkkolaskufoorumi/>

Sieltä löytyy oppaita, neuvoja ja monta starttia helpottavaa asiaa sekä jäsenyritysten puolelta myös Suomessa toimivat verkkolaskuvälittäjät. §

Martti From

SEPA muuttaa yritysten palkanmaksurutiinejakin

YHTENÄISEN EUROMAKSUALUEEN eli SEPA:n on tarkoitus helpottaa rajat ylittävien tilisiirtojen, suoraveloitusten ja pankkikorttimaksujen tekemistä. Samalla myös yritysten kotimaiset maksukäytännöt muuttuvat.

Kuluvan vuoden loppuun yritys voi lähettää maksuaineistonsa nykytapaan tai uudella maksustandardilla. Ensi vuonna on käytössä vain uusi standardi, ellei yritys ole sopinut lisäpalveluina tarjottavista vanhoista menettelyistä pankin kanssa enintään 10 kuukauden ajaksi.

Palkkojen kaltaisissa toistuvaissuorituksissa yritykset ovat antaneet palkanmaksupäivän ja maksut ovat ohjautuneet sen mukaisesti saajiensa tileille oikeaan aikaan. Tämä käytäntö muuttuu siten, että eräpäiväksi maksuaineistoon tuleekin antaa palkanmaksupäivää edeltävä pankkipäivä (maksajan tilin veloituspäivä), jotta palkat tulisivat maksetuiksi ajallaan. §



Vastaa lukijakyselyyn ja voita Macbook!



Samalla voit antaa aihe-ehdotuksia ja vaikuttaa lehden sisältöön.

Vastaa heti lyhyeen kyselyyn osoitteessa www.mcipress.fi/lukijakyselyt

Vastaaminen on helppoa.

1. Kirjaudu osoitteeseen www.mcipress.fi/lukijakyselyt.
2. Valitse kyseinen lehti.
3. Merkitse numerosarja 2715
4. Tämän jälkeen pääset lukijakyselyyn klikkaamalla Lähetä-painiketta.

Ja sitten vain onnea arvontaan!

Jokainen numero on uusi mahdollisuus osallistua!



Arvottava palkinto on n. 1 000 euron arvoinen Macbook.

Lukijakyselyyn voi vastata kahden viikon sisällä lehden ilmestymisestä. Kyselyyn voivat osallistua kaikki MCI Press Oy:n tuottamien lehtien lukijat. Voit osallistua kyselyyn jokaisen ilmestyvän numeron yhteydessä, mutta vain yhdellä vastauksella lehden numeroa kohden. Kysely ja arvonta koskevat lehtiä, jotka ilmestyvät syyskaudella 2010. Palkinnon arvontaan osallistuvat kaikki vastanneet. Palkinto arvotaan 10.1.2011. Voittajalle ilmoitetaan sähköpostitse tai kirjeitse.

Kevätkauden lukijakilpailun palkinnon, matkalahjakortin, voitti Summa-lehden lukija Sirpa Kuitunen. Onnittelumme!

Kohtuus kaikessa

Yrittäjäosakkaan työsuhde-etuuksissa tulee noudattaa kohtuullisuutta. Etenkin yksinyrittäjien kohdalla etuuksia syynätään erityisen tarkasti.

OSAKKAAT VOIVAT NOSTAA yrityksestä varoja palkkana ja osinkoina sekä tietyissä tilanteissa lainana. Työsuhde-edut luokitellaan pääsääntöisesti joko verollisiin tai verottomiin, joita henkilökuntaan kuuluva yrittäjä voi saada palkkansa lisäksi. Tärkeä perusohje on, että työsuhde-etujen on oltava kohtuullisia.

Jyväskylän yliopiston taloustieteiden tiedekunnassa taannoin tehtyjen laskelmien mukaan yrittäjäosakas voi järkevästi toimien hyödyntää kuu-kausipalkkansa päälle laillisesti jopa useampia satoja euroja työsuhde-etuja. Siksi yrittäjä- ja yrittäjäkohtaisesti räätälöidyn veroneuvonnan merkitystä ei voi väheksyä.

Verovapailla työsuhde-eduilla tarkoitetaan tavanomaisia ja kohtuullisia etuja, jotka eivät saa olla normaalista poikkeavia.

Karri Nieminen Fiscales Oy:stä korostaa, että tavanomaisen ja kohtuullisen työsuhde-edun raja on melko helppo piirtää, jos yrityksessä on muutakin henkilökuntaa. Verovapaiden työsuhde-etujen on oltava kuitenkin tasapuolisia kaikille työntekijöille, eivätkä niiden jakamisperusteet saa syrjiä ketään.

Sen sijaan yksin yrittävän on oltava työsuhde-etujen suhteen huomattavasti varovaisempi.

– Vaikka lainsäädäntö on kaikille yrittäjille sama, käytäntö kuitenkin on osoittautunut tiukemmaksi yksinyrittävissä yhtiöissä kuin sellaisissa, joissa on työntekijöitä.

– Lainsäädäntö vaihtelee myös eri yritysmuotojen kesken ja esimerkiksi toiminimi ja osakeyh-



tiö ovat tässä suhteessa aina eri asemassa, KTM, Tax partner Karri Nieminen huomauttaa.

Verovapaat edut kannattaa hyödyntää

Kun huomioi maksimaalisen taloudellisen hyödyn, yrittäjäosakkaan kannattaa tietysti ensimmäisenä hyödyntää verovapaat työsuhde-edut kuten esimerkiksi liikunta- ja kulttuurisetelit tai ammattitaitoa ylläpitävän koulutuksen.

Yrittäjäosakkaan työterveyshuoltoa voidaan pitää verovapaana etuna ainakin silloin, kun yrittäjä tosiasias-
assa työskentelee yrityksessä ja terveydenhuoltokustannuksissa pitäydytään yleislääkäritasolla ja noudatetaan kohtuullisuutta.

– Tietysti tässä yhteydessä täytyy muistaa, että työterveyshuollon järjestäminen on jo lakisääteistä, Nieminen muistuttaa.

Niemisen mukaan yritys voi tarjota yrittäjäosakkaalleen myös erilaista virkistystoimintaa. Hän kuitenkin korostaa, että jälleen kerran sen pitää olla kohtuullista ja tasapuolista. Niemisen kokemuksen perusteella summa on vakiintunut monissa yrityksissä noin 200 euroon vuodessa.

Yritys voi järjestää esimerkiksi pikkujouluja tai muita virkistystilaisuuksia ja niissä voi olla myös ruoka- ja alkoholitarjoilua, jos ne vain ovat luonteeltaan satunnaisia ja toistuvat kerran–pari vuodessa.

– Jos yrityksessä on henkilöstöä, voi luonnollisesti pitää pikkujoulut ja esimerkiksi tilinpäätösjuhlat. Yksinyrittäjän kannattaa jälleen noudattaa varovaisuutta, jopa pidättyväisyyttä tällaisten tilaisuuksien suhteen, Nieminen opastaa.

Suojavaatteet luetaan verovapaiksi eduiksi, mutta esimerkiksi normaalit työvaatteet, joita voidaan käyttää myös yksityiskäytössä, eivät näitä kriteereitä täytä.

Kilometrikorvaukset ja päivärahat ovat perinteisiä tapoja nostaa verovapaita etuja, mutta niidenkin suhteen on noudatettava tarkkuutta ja laskujen tulee perustua todellisiin tapahtumiin.

Lisäksi osakas voi ottaa halutessaan vapaaehtoisen eläkevakuutuksen, johon sovelletaan vähintäänkin samoja säännöksiä kuin työntekijöiden vakuutuksiin.

Autoetu suosituin

Verolliset edut luetaan osaksi yrittäjän saamaa palkkaa. Nieminen korostaa, että verollisissa eduissa tuleekin katsoa kokonaisuutta ja tilanteen järke-

Yksinyrittäjän kannattaa noudattaa varovaisuutta ja jopa pidättyväisyyttä pikkujoulujen suhteen.

Osinkoverotus muutospaineessa

Mikäli alivaltiosihteeri **Martti Hetemäen** verotyöryhmän juhannuksen alla julkaisema väliraportti toteutuu, yritysten innokkuus jakaa esimerkiksi osinkoja muuttuu radikaalisti.

Nykykäytännössä voi osinkoja jakaa saajalleen verovapaasti yhdeksän prosenttia osakkeiden matemaattiselle arvolle laskettuna. Osingot ovat 90 000 euroon asti kokonaan verovapaata tuloa, joka siis edellyttää osakkeiden miljoonan euron matemaattista arvoa. Toki yhtiö maksaa aina myös verovapaista osingoista 26 prosentin veron.

Hetemäen työryhmän esitys poistaisi listaamattomien yhtiöiden osinkojen verovapaudet ja ne korvattaisiin osingon normaalituottoon sidotulla kevennetyllä verotuksella.

Useat asiantuntijatahot ovat arvioineet, ettei työryhmän esittämä malli kannustaisi yrityksiä hankkimaan vahvoja taseita.

– Yrittämisen yleinen kannustavuus vähenisi ja nettovarallisuuden väheneminen heikentäisi puolestaan yritysten taseita, mikä puolestaan vaikeuttaa yritysten mahdollisuuksia selvittää taloudellisesti vaikeina aikoina, **Karri Nieminenkin** arvioi.

Varsinkin Suomen Yrittäjät on kritisoinut työryhmän osinkoveroehdotuksia. Verotuksen muuttamisella pelätäänkin olevan negatiivisia vaikutuksia pk-yritysten kasvuhalukkuuteen ja sitä kautta työllisyyteen.

Se kuitenkin on varmaa, että toteutuessaan verouudistus lisää yritysten veroneuvonnan tarpeellisuutta entisestään. §

vyyttä sekä yrittäjän että yrityksen kannalta.

Verottaja on määritellyt tyypillisille verollisille eduille kuten lounas-, puhelin-, auto- ja asuntoeduille verotusarvot. Esimerkiksi autoetua laskeuttaessa otetaan huomioon muun muassa käyttöönottovuosi ja hinta.

Perinteisesti juuri autoedun arvo on ollut yrityksissä vahvaa. Sen sijaan vain harvat yritykset osaavat

todellisuudessa hyödyntää työsuhde-asunnoista työntekijälle ja työnantajalle syntyvää veroetua. Tämä ilmeni viime syksynä ilmestyneessä Vuokratuuran ja Vuokralaisten Keskusliiton selvityksessä. Siinä arveltiin, että yksi syy asuntoetujen hyödyntämisen vähäisyydelle oli asuntoedun laskentatavan monimutkaisuus.

Peiteltyssä osingonjaossa käytetään osakasasemaa väärin

Peitelty osingonjako tulee kysymykseen silloin, jos yrityksestä saatua etua ei ole verotettu palkkana, vaikka näin olisi pitänyt menetellä.

– Peitelty osinko voi tässä tilanteessa tarkoittaa esimerkiksi sitä, että osakeyhtiö antaa osakkaan käyttöön osakasase-

man perusteella jonkin hyödykkeen alle sen käyvän arvon – jopa ilmaiseksi. Kyseessä on selkeästi poikkeuksellinen etu, eikä todellisia kustannuksia ole yrittäjäosakkaalta veloitettu. Tällaisia ovat esimerkiksi yrityksen omistaman moottoriveeneen käyttö omaisiin tarkoituksiin tai firman piikkiin tehty matka, jolla ei ole suoraa yhteyttä yrityksen elinkeinotoimintaan, Nieminen muotoilee.

Halutessaan yrittäjäosakas voi hankkia verovirastolta maksullisen tuloverotusta koskevan ennakkotiedon. Yleensä ennakkotieto halutaan tilanteessa, jossa voi tulla kysymykseen peitelty osingonjako.

Varsinaisten osinkojen jaon suhteen Niemisellä on selkeä neuvo:

– Yhdeksän prosenttia osakkeiden matemaattiselle arvolle kannattaa aina nostaa, Nieminen evästää. §



OSTAJAN OPAS VERKOSSA

www.taloushallintoliitto.fi/tilitoimistot/ostajan_opas/

Ostajan opas vastaa muun muassa kysymyksiin:

- Millaisia vaihtoehtoja on tarjolla, kun pohdit talousohjauksesi kehittämistä?
- Mikä on taloushallinnon palvelukello?
- Millaisia ongelmia ulkoistaminen ei ratkaise?
- Miten mittaat onnistumista?

